Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации города Воткинска «Об утверждении «Положения о порядке организации и проведения электронных торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»

Проект постановления администрации города Воткинска разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом с 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Воткинской городской Думы от 27.11.2013г. № 325 «Об утверждении положения «О регулировании правоотношений, возникающих при размещении и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Воткинска», Уставом муниципального образования «Город Воткинск».

Данный проект постановления разработан в целях актуализации нормативных актов муниципального образования, исключения устаревшей формы проведения торгов в виде открытых «молоточных» аукционов и конкурсов и переход на современную форму торгов – в виде открытого аукциона в электронной форме, основными достоинствами которого является снижение риска появления коммерческих сговоров; здравая и честная конкуренция. А также в связи с необходимостью внесения поправок в договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для эффективной работы с владельцами рекламных конструкций.

Проектом постановления Администрации предусматривается включение в договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции дополнительных пунктов, определяющих распространение социальной рекламы, обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор), определены моменты урегулирования ситуации, если при подписании Сторонами Договора на рекламном месте, установлена рекламная конструкция предыдущего Владельца рекламной конструкции.

Проект постановления Администрации является документом, определяющим:

- порядок подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (права и обязанности организатора аукциона, аукционной комиссии и участников аукциона, оператора ЭТП; требования к аукционной документации, извещению о проведении и результатах

аукциона; условия участия в аукционе; порядок приема заявок для участи в аукционе; порядок внесения и возврата задатка; порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона; случаи по которым аукцион признается несостоявшимся; порядок подведение итогов и заключение договоров);

- порядок расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе временной рекламной конструкции, а также расчета начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (далее - Порядок расчета).

Органы местного самоуправления вправе определять плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, каких-либо ограничений действующим законодательством не предусмотрено. Разработанный Порядок расчета обеспечит экономию бюджетных средств для оплаты оценочным организациям, определяющим рыночную стоимость права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; разработанный Порядок расчета обеспечит пополнение бюджета города Воткинска за счет средств, поступающих от владельцев рекламных конструкций, по договору на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы;

- типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в том числе временной рекламной конструкции).

Аукцион проводится только в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования " Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики ", утвержденной в установленном порядке.

По причине необходимости внесения значительного количества изменений в существующее «Положение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Воткинск", или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», разработана новая редакция Положения о порядке организации и проведения электронных торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при согласовании которого, постановления Администрации города Воткинска:

- от 29.06.2017 № 1540 «Об утверждении положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования

"Город Воткинск", или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;

- от 17.02.2020 № 190 «О внесении изменений в постановление Администрации города Воткинска от 29.06.2017 № 1540 «Об утверждении положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Воткинск", или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»;

- от 02.11.2018 № 1837 «О внесении изменений в постановление Администрации города Воткинска от 29.06.2017 № 1540 «Об утверждении положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Воткинск", или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена», будут считаться утратившими силу.

Основными субъектами предпринимательской деятельности интересы, которых будут затронуты предлагаемым проектом постановления Администрации являются физические и юридические лица, заинтересованные в установке и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» или на земельных участке, государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие проекта постановления Администрации не потребует дополнительного финансирования из бюджета муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики».

В проекте постановления Администрации отсутствуют типичные коррупциогенные факторы.

Проект постановления Администрации подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Воткинска и согласован в установленном порядке.

Начальник Управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Воткинска - главный архитектор города Н.М. Власюк